



МОСВОДОКАНАЛ

Договор N16601

на отпуск питьевой воды и прием сточных вод в городскую канализацию

12 апреля 2004 г.

г. Москва

Московское государственное унитарное предприятие "Мосводоканал", именуемое в дальнейшем МГП "Мосводоканал", в лице И.о. начальника Управления "Мосводосбыт" Е.В. Масалова, действующего на основании Доверенности №17-Д-юр от 01.04.04, с одной стороны, и ТСЖ "ОАЗИС", именуемое в дальнейшем Абонент, в лице Председателя правления ТСЖ "ОАЗИС" И.А. Линьковой, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора, в соответствии со ст. 539-548 ГК РФ, "Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 и "Правилами пользования системами Московского городского водопровода и канализации", утвержденных Постановлением Правительства Москвы от 17.08.1993 № 798 (далее "Правила"), являются отпуск питьевой воды из систем водоснабжения по водопроводным вводам и прием сточных вод в систему канализации по канализационным выпускам.

1.2. Место исполнения обязательств МОСВОДОКАНАЛА - водопроводные вводы и канализационные выпуски, указанные в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора

2. Права и обязанности сторон

2.1. МОСВОДОКАНАЛ обязан:

2.1.1. Обеспечивать бесперебойную подачу питьевой воды с качеством соответствующим действующему СанПиН.

2.1.2. Обеспечивать бесперебойный прием сточных вод от АБОНЕНТА.

2.1.3. Обеспечивать, установленный в пунктах 2.1.1., 2.1.2. настоящего Договора, режим отпуска воды и приема сточных вод, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством РФ и Правилами.

2.1.4. В соответствии с действующими Правилами:

- устанавливать лимиты отпуска питьевой воды в куб.м/сут. индивидуально для АБОНЕНТА с учетом всех субабонентов и доводить их в одностороннем порядке до АБОНЕНТА в письменной форме не менее, чем за 15 календарных дней до дня введения;

- устанавливать лимиты приема сточных вод на основании баланса водопотребления и водоотведения в процентном отношении к расходу воды от каждого источника водоснабжения;

- устанавливать нормативы сброса загрязняющих веществ в систему канализации (Приложения №№ 3 и 4) в соответствии с порядком, утвержденным Правительством Москвы.

2.1.5. Поддерживать минимальный свободный напор в городской водопроводной сети в точке присоединения не менее 10 м. водного столба.

2.1.6. Руководствоваться действующими тарифами, утвержденными в установленном порядке уполномоченными государственными органами.

2.2. АБОНЕНТ обязан:

2.2.1. Оплачивать услуги МОСВОДОКАНАЛА в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.2. Обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения и канализации, находящихся на его балансе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.2.3. Предоставлять по требованию МОСВОДОКАНАЛА в месячный срок со дня обращения: баланс водопотребления и водоотведения по установленной форме;

структурную схему водоснабжения и водоотведения (схематический план с указанием сетей водопровода, канализации и водостока);

сведения обо всех изменениях водоснабжения и водоотведения;

планы организационно-технических мероприятий и мероприятий по рациональному использованию воды и сокращению сброса сточных вод и загрязняющих веществ с указанием исполнителей, сроков их выполнения, объема финансирования и природоохранного эффекта (экономии воды и сокращения сброса загрязняющих веществ);

при изменении водопотребления или массы сбрасываемых загрязнений - новый расчет сумм платежей за сброс загрязняющих веществ с указанием причин;

на согласование проекты реконструкции, нового строительства, техперевооружения систем оборотного водоснабжения и локальных очистных сооружений;

сведения о количестве и качестве образующихся на предприятии отходов (шламов при очистке про-мышленных стоков, электролитов, СОЖ, нефтепродуктов, ЛВЖ и т.д.), копии договоров о приеме и утилизации осадка (для предприятий, имеющих локальные очистные сооружения);

сведения о количестве сточных вод, сбрасываемых в канализационную сеть и водосточную сеть (копия договора с МГП "Мосводосток");

другие необходимые сведения и материалы, относящиеся к его системам водоснабжения и канализации.

2.2.4. Выполнять предписания МОСВОДОКАНАЛА по экономии воды и качеству сбрасываемых сточных вод.

2.2.5. Обеспечивать учет получаемой воды и сбрасываемых сточных вод путем приобретения, установки и эксплуатации приборов учета. В установленный срок производить их поверку органами Госстандарта РФ и представлять соответствующие свидетельства МОСВОДОКАНАЛУ.

2.2.6. Обеспечить ликвидацию повреждений или неисправности систем водоснабжения и канализации, находящихся на его балансе, и устранить их последствия.

2.2.7. При переходе объекта водоснабжения по Договору другому абоненту в 10-дневный срок представить МОСВОДОКАНАЛУ трехсторонний Акт передачи водопроводного ввода, а также в тот же срок сообщать об изменениях водопотребления и водоотведения, состава субабонентов, указанных в Приложении № 5 к настоящему Договору.

2.2.8. Сообщать МОСВОДОКАНАЛУ письменно, в 10-дневный срок, обо всех изменениях наименования, банковских и почтовых реквизитов, организационно-правовой формы, реорганизации или ликвидации АБОНЕНТА.

Официальные сообщения подлежат сдаче в Управление "Мосводосбыт".

2.2.9. Возмещать по счету МОСВОДОКАНАЛА его расходы по обратному подключению АБОНЕНТА к сетям водоснабжения и канализации в случаях отключения АБОНЕНТА по основаниям, указанным в Правилах.

2.3. Кроме обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, стороны осуществляют права и несут обязанности в соответствии с действующими Правилами.

3. Контроль за сбросом сточных вод

3.1. Контроль за соблюдением нормативов сброса по составу сточных вод осуществляется МОСВОДОКАНАЛОМ путем выполнения анализов разовых проб сточных вод АБОНЕНТА, отбираемых в контрольных канализационных колодцах, о чем составляется Акт.

3.2. Анализ контрольных проб сточных вод производится лабораторией МОСВОДОКАНАЛА или по его поручению в Аттестованной и/или Аккредитованной для проведения таких работ лаборатории другой организации по аттестованным методикам. Анализы, проведенные по инициативе АБОНЕНТА, оплачиваются АБОНЕНТОМ самостоятельно.

3.3. При отсутствии у АБОНЕНТА документа, подтверждающего утилизацию шламов, электролитов, СОЖ, нефтепродуктов, ЛВЖ и т.д., стороны считают, что АБОНЕНТ не имеет очистных сооружений и сбрасывает промышленные стоки в систему канализации без очистки.

4. Порядок учета

4.1. Количество полученной АБОНЕНТОМ воды и сброшенных сточных вод определяется в соответствии с данными учета фактического потребления питьевой воды и сброса сточных вод по показаниям средств измерений, установленных на водопроводных вводах и канализационных выпусках, перечисленных в Приложении №2.

4.2. В случае отсутствия прибора учета сточных вод АБОНЕНТ обязан установить счетчик сточных вод. Временно, на срок установки прибора учета, количество сточных вод, отводимых от АБОНЕНТА, определяется на основании баланса водопотребления и водоотведения в процентном отношении к фактическому расходу воды от каждого источника водоснабжения и указывается в Приложении №2.

4.3. Снятие показаний приборов учета производится контролером МОСВОДОКАНАЛА совместно с представителем АБОНЕНТА, как правило, не реже одного раза в месяц.

4.4. При неисправности средств измерений не по вине АБОНЕНТА, количество израсходованной воды и принятых сточных вод определяется по среднесуточному расходу за три предыдущих расчетных месяца при работающем приборе учета. Этот порядок учета сохраняется в течение одного месяца, необходимого для ремонта (замены) прибора учета. По истечении указанного срока применяется порядок расчетов, предусмотренный п.4.5. настоящего Договора.

4.5. При неисправности прибора учета питьевой воды по вине АБОНЕНТА в случаях, предусмотренных Правилами, а также при самовольном подключении к системе водоснабжения, количество израсходованной питьевой воды определяется по пропускной способности трубы водопроводного ввода при скорости движения воды в ней равной 1,5 м/сек. в течение 24 часов в сутки со дня выписки последнего счета по день обнаружения, но не более, чем за один год.

4.6. При неисправности прибора учета сточных вод или самовольном подключении к системе канализации, количество принятых сточных вод определяется по пропускной способности присоединенного участка канализационной сети с коэффициентом наполнения равным 0,9.

4.7. В случае невозможности снять показания приборов учета совместно с представителем АБОНЕНТА, МОСВОДОКАНАЛОМ, совместно с представителем сторонней организации, составляется Акт о снятии показаний измерительных приборов в отсутствие представителя АБОНЕНТА (в том числе, при отказе АБОНЕНТА от участия в снятии показаний).

4.8. Граница эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям устанавливается актами разграничения, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора. При отсутствии акта разграничения, граница ответственности определяется в соответствии с действующими Правилами.

5. Порядок расчетов

5.1. Расчеты за воду, израсходованную АБОНЕНТОМ и принятые сточные воды производятся согласно тарифам, установленных для потребителей, отнесенных Правительством Москвы к соответствующей группе по применению тарифов.

5.2. АБОНЕНТ вносит плату за сброс загрязняющих веществ со сточными водами в систему городской канализации, в порядке и размерах, установленных действующим законодательством РФ и нормативными актами Москвы, в соответствии со сведениями о сбросе, указанными в Приложениях №№ 3 и 4 к настоящему Договору.

5.3. Сумма оплаты за сверхлимитное водопотребление определяется в размере пятикратного тарифа за водопотребление.

5.4. Сумма оплаты за сверхлимитный сброс сточных вод и сброс ливневых стоков в систему канализации определяется в размере трехкратного тарифа за водоотведение.

5.5. При превышении одновременно лимита сброса сточных вод и нормативов допустимых концентраций повышенная плата начисляется отдельно по каждому виду превышения нормативов сброса сточных вод.

5.6. Оплата АБОНЕНТОМ услуг МОСВОДОКАНАЛА по настоящему Договору производится в безакцептном порядке платежных требований, предъявляемых Управлением "Мосводосбыт" на инкассо, с приложением счетов.

5.7. Срок оплаты (период расчетов) по Договору - 10 дней банковских дней со дня предъявления Управлением "Мосводосбыт" платежного требования в банк МОСВОДОКАНАЛА. Днем оплаты принимается день зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка МОСВОДОКАНАЛА.

5.8. В случае если в течение 10 дней с момента получения счета, АБОНЕНТ письменно не заявит МОСВОДОКАНАЛУ о своих возражениях по объему оказанных услуг и сумме платежа по счету, считается, что АБОНЕНТ согласен с представленным расчетом, а указанные в счете показания приборов учета установленными.

При установлении правильности такой претензии АБОНЕНТА МОСВОДОКАНАЛОМ производится зачет или возврат денежных средств в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Ответственность сторон

6.1. МОСВОДОКАНАЛ несет ответственность:

6.1.1. За материальный ущерб, нанесенный АБОНЕНТУ в соответствии с

действующим законодательством.

6.1.2. За потерю воды (утечки) на заводомерных сетях, находящихся на балансе МОСВОДОКАНАЛА, по его вине, МОСВОДОКАНАЛ возмещает, путем зачета или возврата денежных средств АБОНЕНТУ, сумму, определенную расчетом в зависимости от диаметра отверстия, из которого происходил излив, напора в трубопроводе и времени излива со дня подачи заявки по день ликвидации утечки.

Основанием для возмещения ущерба является совместный Акт, составленный уполномоченными представителями Района водопроводной сети МОСВОДОКАНАЛА и АБОНЕНТА.

6.2. АБОНЕНТ несет ответственность:

6.2.1. За просрочку оплаты услуг МОСВОДОКАНАЛ вправе требовать уплаты АБОНЕНТОМ пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.2.2. За нарушение обязательств по пунктам 2.2.3, 2.2.7, 2.2.8. настоящего Договора МОСВОДОКАНАЛ вправе требовать уплаты АБОНЕНТОМ штрафа в десятикратном размере минимального размера оплаты труда.

Платежные требования, предъявленные по прежним реквизитам АБОНЕНТА при несвоевременном уведомлении об их изменении, стороны признают выставленными надлежащим образом.

6.2.3. В случае невыполнения АБОНЕНТОМ плана водоохраных мероприятий и предписаний МОСВОДОКАНАЛА по рациональному расходованию питьевой воды и сокращению сброса загрязняющих веществ в городскую канализацию, непредставления в срок документов, указанных в п.2.2.3. Договора, МОСВОДОКАНАЛ вправе изменять лимиты на отпуск питьевой воды и прием сточных вод по настоящему Договору.

7. Дополнительные условия

7.1. При переходе объекта водоснабжения и водоотведения (имущественного комплекса, сооружения, здания, дома, строения и т.п.) к новому собственнику (владельцу) и прекращения пользования услугами МОСВОДОКАНАЛА, АБОНЕНТ обязан погасить имеющуюся задолженность по оплате услуг и, в порядке и срок, установленный пунктом 2.2.7. настоящего Договора, представить в МОСВОДОКАНАЛ трехсторонний Акт приема-передачи водопроводных вводов новому абоненту.

Акт, оформленный по установленной форме и подписанный со стороны МОСВОДОКАНАЛА, является основанием для заключения договора с новым абонентом.

До составления такого Акта ответственность за содержание водопроводного узла и оплату услуг МОСВОДОКАНАЛА несет АБОНЕНТ.

7.2. МОСВОДОКАНАЛ вправе прекратить подачу воды и прием сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами, а также в соответствии со ст. 546 ГК РФ в случае нарушения АБОНЕНТОМ сроков оплаты услуг МОСВОДОКАНАЛА.

7.3. Настоящий Договор действует до 01.09.04г. и вступает в силу со дня его подписания.

7.4. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем заключения Дополнительного Соглашения к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

7.6. Стороны руководствуются действующими тарифами, утвержденными в установленном порядке уполномоченными государственными органами. Официальная информация об изменении тарифов публикуется в периодических

изданиях "Вестник Мэрии Москвы", "Московская Правда" и "Вечерняя Москва", а также сообщается по запросу АБОНЕНТА - по телефону/факсу.

7.7. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством.

7.8. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и Правилами.

7.9. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из сторон.

8. Юридические и банковские реквизиты сторон:

8.1. МГП "Мосводоканал" : МГП "Мосводоканал" - Управление "Мосводосбыт"

105005, Плетешковский переулок, д. 2,
р.сч. 40602810301000000001 в ОАО КБ "МОСВОДОКАНАЛБАНК",
корр.сч. 30101810100000000260, БИК 044585260, ИНН 7701002626,
Коды: ОКПО - 03324418, ОКВЕД - 90213, Тел.: 261-9613, Факс: 261-5433

8.2. Клиент(Абонент) ТСЖ "ОАЗИС"

121356, г. Москва, Тимошенко маршала ул., 17, корп.2
р.сч. 407038107000500000067 в ОАО "БАНК МОСКВЫ" Г.МОСКВА
корр.сч. 30101810500000000219, БИК 044525219, ИНН 7731260381, КПП 773101001
Коды: ОКПО - 58745360, ОКВЕД - 70.32.1, Тел.: 509-19-50, Факс: 509-19-50

8.3. Платательщик: ТСЖ "ОАЗИС"

121356, г. Москва, Тимошенко маршала ул., 17, корп.2
р.сч. 407038107000500000067 в ОАО "БАНК МОСКВЫ" Г.МОСКВА
корр.сч. 30101810500000000219, БИК 044525219, ИНН 7731260381, КПП 773101001,
Коды: ОКПО - 58745360, ОКВЕД - 70.32.1, Тел.: 509-19-50, Факс: 509-19-50

Подписи сторон:

МГП "Мосводоканал"

И.о. начальника

Управления "Мосводосбыт"



Е.В. Масалов
МП

ТСЖ "ОАЗИС"

Председатель правления

ТСЖ "ОАЗИС"



И.А. Линькова
МП



Сведения о водопроводных вводах и выпусках

Потребитель: ТСЖ "ОАЗИС"

Почтовый адрес потребителя: Тимошенко маршала ул., 17, корп.2

№ п/п	№№ вводов	Адрес водопроводного ввода	Местонах. ввода	Объект в/потреб. Вид деятельности	Адрес объекта водопотребления	Тип в/потреб.	Водопо-требле-ние	Сброс сточ. вод	НЧВ (%)	Горяч. вода (%)	Гр. потр.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Абонентский номер 16601(ТСЖ "ОАЗИС")							%	%			
1	16601/16601	Тимошенко маршала ул., 17 к-с2	подвал(гар	абон.; гараж	Тимошенко маршала ул., 17, корп.2	ХВС	100.00	0.00	0.00		3

Примечание:

- 1.В связи с тем, что к Договору могут прилагаться несколько Приложений №1, нумерация Приложений может иметь вид: "ПРИЛОЖЕНИЕ №1.1", "ПРИЛОЖЕНИЕ №1.2", ...
- 2.Общий объём водопотребления Абонента складывается из объёма холодной и горячей воды.

Подписи сторон:

За МГП "Мосводоканал"
И.о. начальника
Управления "Мосводосбыт"

Е.В.Масалов

ТСЖ "ОАЗИС"
Председатель правления
ТСЖ "ОАЗИС"

И.А. Линькова

Исполнитель:

КАРПОВА Н.А.
тел.261-47-20
15 июня 2004 г.

Исполнитель:

Чекмарев В.А. /Ф.И.О.
тел. 509-19-50
" 21 " июня 2004 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к Договору от «12» апреля 2004г. № 16601
на отпуск питьевой воды и прием сточных вод в городскую канализацию

г. Москва

« » 200 г.

Московское государственное унитарное предприятие «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем Мосводоканал, в лице И.о. начальника Управления «Мосводосбыт» МГП «Мосводоканал» Масалова Е.В., действующего на основании доверенности № 17-Д-Юр от 01.04.2004г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Оазис», именуемое в дальнейшем «Абонент» в лице Председателя Правления Лидковой И.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести в Договор изменения и в соответствии с п.2 ст.425 ГК РФ изложить п. 7.3. Договора в следующей редакции:
« Настоящий Договор действует по «01» 09 2004 г. и вступает в силу с «05» 02 2004 г.»
2. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из сторон.
3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента подписания.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Мосводоканал

И.о. начальника Управления
«Мосводосбыт»



Е.В. Масалов

М.П.



Абонент

Председатель Правления
Т.И. Оазис



М.П.



Примечание: Действующим законодательством п.2.ст.425 «Действие договора» предусматривается, что «Стороны вправе установить, что условия заключенного ими договора применяются к их правоотношениям, возникшим до заключения договора».